



Charry Puente Sáenz Jácome & Galarza

Estudio Jurídico

DETALLE DE LIQUIDACION #000029

Cliente: J. ESPINOSA

Fecha Generación: 15-03-2024

Fecha Liquidación: 15-03-2024

Observaciones: Servicios legales prestados entre el 1 de enero y 29 de febrero de 2024

RESUMEN GENERAL

Concepto	Fecha	Honorarios	Gastos	Subtotal
Asesoría General		1376,00	0	1376,00
		1.376,00	0,00	1.376,00

DETALLE PARA ASUNTOS CON TARIFAS POR HORAS

Detalle por profesional

Profesional	Categoría	Horas	Tarifa HH	Subtotal
Martín Galarza Lanas	Senior	9,59	100,00	959,00
María Emilia Cerón Trujillo	Junior	3,00	100,00	300,00
EUGENIO STANCULESCU MORENO	Socios	1,17	100,00	117,00

				1.376,00
--	--	--	--	----------

Detalle de Horas

Fecha	Profesional	Descripción	Horas
01/01/2024	Martín Galarza Lanas	Ánalisis sobre caso de Daniel M.; respuesta a Agustín con idea de nuevo esquema para sus contratos laborales	0,42
01/01/2024	Martín Galarza Lanas	Ánalisis sobre comisión por venta de inmueble de Marzelo P.; respuesta a Agustín con criterio preliminar al respecto	0,42
02/01/2024	María Emilia Cerón Trujillo	Elaboración de escrito sobre la observación recibida en la marginación de la resolución de transformación de la compañía y envío al Registrador de la Propiedad de Guayaquil.	0,75
02/01/2024	Martín Galarza Lanas	Conversación con Eugenio (tributarista) sobre comisión de Marzelo P.; correo a Agustín comentando al respecto	0,17
04/01/2024	Martín Galarza Lanas	Reunión con Agustín, Nicolás y Mayra para conversar sobre casos laborales de Marzelo P., Daniel M. y problema de escrituras y registro de construcciones de El Pan	0,83
05/01/2024	Martín Galarza Lanas	Respuesta a Marcelo Castillo explicando inconvenientes en trámite de marginación en Registro de la Propiedad de Guayaquil	0,17
08/01/2024	Martín Galarza Lanas	Revisión de cuadro de comisiones de Daniel y Marzelo enviado por Agustín; respuesta solicitando a Mayra contratos y avisos para redactar nuevos contratos y adendas	0,08
08/01/2024	María Emilia Cerón Trujillo	Seguimiento a la inscripción de la cancelación de hipoteca y de la resolución de transformación de la compañía en el Registro de la Propiedad de Guayaquil.	0,17
08/01/2024	Martín Galarza Lanas	Llamada telefónica a Marzelo Parreño para comentar sobre tratamiento que se dará a comisión por venta de inmueble	0,17
08/01/2024	EUGENIO STANCULESCU MORENO	Conversación entre Martín y Eugenio sobre caso de inmueble de El Pan; reunión con Nicolás, Agustín y Freddy para comentar y analizar al respecto	1,17
08/01/2024	Martín Galarza Lanas	Conversación entre Martín y Eugenio sobre caso de inmueble de El Pan; reunión con Nicolás, Agustín y Freddy para comentar y analizar al respecto	0,58
09/01/2024	Martín Galarza Lanas	Mail a Agustín comentando sobre conversación telefónica con M. Parreño	0,08
10/01/2024	Martín Galarza Lanas	Redacción de adenda a contrato de trabajo de D. Montecel	0,58
11/01/2024	Martín Galarza Lanas	Llamada con Agustín y Mayra para revisar comisiones y condiciones laborales de Daniel M. y Marzelo P.	0,33
12/01/2024	María Emilia Cerón Trujillo	Correo de insistencia al Registro de la Propiedad de Guayaquil sobre respuesta a la marginación de la resolución de la transformación de la compañía y seguimiento a la inscripción de la hipoteca.	0,17
12/01/2024	Martín Galarza Lanas	Elaboración de anexo de comisiones para contrato de Daniel M.; envío a Agustín con comentarios	0,25
14/01/2024	Martín Galarza Lanas	Revisión de Manual de Funciones de Daniel M.; ajustes finales a adenda de Daniel; mail adjuntando documentos y con explicaciones a Agustín	0,25
15/01/2024	Martín Galarza Lanas	Correo a Agustín indicando estados de trámites de marginación y levantamiento de hipoteca en Registro de la Propiedad de Guayaquil	0,08
15/01/2024	María Emilia Cerón Trujillo	Seguimiento de inscripción cancelación de hipoteca.	0,08
16/01/2024	Martín Galarza Lanas	Modificación a adenda de contrato de D. Montecel en J. ESPINOSA; redacción de contrato de D. Montecel en MAXDRIVE; envío de documentos a Agustín	0,5
17/01/2024	Martín Galarza Lanas	Correo a Mayra y Agustín comentando sobre problemas en Registro de la Propiedad para marginar resolución de transformación e indicando documentos habilitantes que se necesitarán para la firma de la escritura definitiva de venta de terrenos en Guayaquil	0,17
18/01/2024	Martín Galarza Lanas	Redacción de acta de junta de ECUATRAMA para obligaciones con Banco Bolivariano	0,5
18/01/2024	Martín Galarza Lanas	Corrección a contrato de D. Montecel en MAXDRIVE y adecuación de manual de funciones; redacción de adenda a contrato de M. Parreño	0,75
18/01/2024	Martín Galarza Lanas	Comunicaciones con Dr. Tama (Notario de GYE) sobre problemática en Registro de la Propiedad; mail de actualización a Agustín; mail a comprador para comentar estado actual de las cosas	0,25
22/01/2024	María Emilia Cerón Trujillo	Solicitar certificados de gravamen de los predios de la cancelación de hipoteca y enviar mail de seguimiento a J. Espinosa.	0,5

22/01/2024	María Emilia Cerón Trujillo	Cargar información anual de sociedades extranjeras en la Superintendencia de Compañías	0,25
24/01/2024	Martín Galarza Lanas	Correa a Mayra y Agustín con certificados de solvencia de lotes de GYE tras levantamiento de hipoteca	0,08
24/01/2024	Martín Galarza Lanas	Elaboración de Manual de Funciones para M. Parreño; inclusión de esquema de comisiones en adenda de M. Parreño	0,25
25/01/2024	María Emilia Cerón Trujillo	Mail de seguimiento enviado al cliente sobre la declaración anual de accionistas extranjeros 2024.	0,08
25/01/2024	Martín Galarza Lanas	Mail a comprador de terrenos de GYE con respaldos de levantamiento de hipoteca e indicando habilitantes para escritura definitiva; respuesta sobre trámite de marginación	0,17
25/01/2024	Martín Galarza Lanas	Conversación telefónica con Agustín sobre documentos de M. Parreño; correcciones a adenda y Manual de Funciones y envío a Agustín para su validación final	0,25
26/01/2024	Martín Galarza Lanas	Envío de correos con versiones finales de documentos de D. Montecel y M. Parreño	0,25
05/02/2024	Martín Galarza Lanas	Revisión a observaciones de M. Parreño y modificaciones a adenda y Manual de Funciones conforme correo de Agustín	0,17
05/02/2024	Martín Galarza Lanas	Conversación telefónica con abogada de compradores de terrenos en GYE; reenvío a abogada de comunicaciones con Reg. Prop. GYE sobre trámite de marginación con comentarios; mail a Agustín para explicar el particular	0,17
05/02/2024	Martín Galarza Lanas	Consulta telefónica de Nicolás y Agustín sobre trabajador que no cumple expectativas en nuevo cargo	0,08
18/02/2024	Martín Galarza Lanas	Respuesta a carta de auditoría con detalle de casos llevados durante el 2023	0,42
20/02/2024	Martín Galarza Lanas	Adecuación de acta de junta de ECUATRAMA para operaciones con Banco Pichincha	0,17
21/02/2024	Martín Galarza Lanas	Conversación telefónica con Agustín sobre varios temas pendientes	0,17
21/02/2024	Martín Galarza Lanas	Conversación telefónica con abogada de compradores de terrenos de Guayaquil; revisión de cadena de correos reenviada, y; mail a Agustín sobre pasos a seguir para lograr la marginación de la resolución de transformación en el Registro de la Propiedad	0,25
23/02/2024	María Emilia Cerón Trujillo	Redacción de oficio dirigido al Registrador de la Propiedad de Guayaquil para la inscripción del oficio de transformación de J. Espinosa S.A.S.	0,42
26/02/2024	Martín Galarza Lanas	Coordinación con Notaría 21 de Quito y 47 de Guayaquil para obtención de copias de archivo de poderes otorgados a favor de Agustín	0,5
27/02/2024	María Emilia Cerón Trujillo	Subir documentos en el trámite de inscripción de oficio de aprobación de la transformación de INGENIERO J. ESPINOSA S.A.S. en el Registro de la Propiedad de Guayaquil.	0,25
29/02/2024	María Emilia Cerón Trujillo	Envío de email a Ab. Andreina Limongi sobre la nota de inconformidad recibida por el Registro de la Propiedad de Gye y subsanación de trámite en el sistema	0,33
29/02/2024	Martín Galarza Lanas	Conversación telefónica con Agustín y Sebastián sobre demanda laboral interpuesta por B. Torres	0,08