



VENDITTI HIERRO QUINTEROS
ABOGADOS • DERECHO AMBIENTAL

DETALLE DE LIQUIDACION #000698

Cliente: Molinos Río de la Plata

Fecha Generación: 16-08-2023

Fecha Liquidación: 31-07-2023

Observaciones:

RESUMEN GENERAL

Concepto	Fecha	Honorarios	Gastos	Subtotal
Planta Avellaneda		780000,00	0	780000,00
		780.000,00	0,00	780.000,00

DETALLE PARA ASUNTOS CON TARIFAS POR HORAS

Detalle por profesional

Profesional	Categoría	Horas	Tarifa HH	Subtotal
Magdalena Venditti	Socio	33,75	20000,00	675000,00
Mariana Hierro	Socio	5,25	20000,00	105000,00
				780.000,00

Detalle de Horas

Fecha	Profesional	Descripción	Horas
03/07/2023	Magdalena Venditti	Reunión con V. Valenti y con C. Marciale y conf. telef. con V. Valenti sobre revisión de pozos y temas a ver en reunión con Sommer. Revisar planos de pozos y documentos para reunión del 4/7. Revisar Power Point enviado por Carla con nuevo plano de sectores.	2,5
04/07/2023	Magdalena Venditti	Reunión en Victoria con S. Sommer puntos de negociación y ubicación y limitación por pozos de monitoreo.	3,5
04/07/2023	Magdalena Venditti	Conv. telef. con M. Hierro sobre temas planteados en la reunión y alternativas de cierre sin asumir responsabilidades ambientales o frente al Municipio adicionales. Mensajes con C. Marciale por fechas techado y por distancias para maniobras en pozos.	0,5
04/07/2023	Mariana Hierro	Conversación telefónica con M. Venditti por reunión con Sommer, temas planteados y definiciones respecto de la escrituración y seguimiento de extpe municipal.	0,5
05/07/2023	Magdalena Venditti	Mensajes con Carla sobre distancia de pozos para monitoreo, revisar audios de Andrés y preparar cambio a contrato de monitoreo y enviar a Vicki y Joaco.	0,75
05/07/2023	Magdalena Venditti	Mensajes con Vicki por info. remediación, conv. telef. con Joaco, enviar Dispo. 419/22 de aprobación de plan de remediación.	0,75

05/07/2023	Magdalena Venditti	Revisar y Preparar documentos más relevantes de la remediación por pedido de Vicki y Joaquin, Preparar resumen de fechas y datos relevantes. Enviar mail y resumen a Vicki y Joaquin.	2,0
06/07/2023	Magdalena Venditti	Mensajes con Joaquín sobre información a entregar al comprador y respuestas sobre las distintas etapas del plan de remediación.	0,5
07/07/2023	Magdalena Venditti	Mensajes con Carla por resultados primer monitoreo y definición de fecha de presentación de primer informe de avance.	0,25
08/07/2023	Mariana Hierro	Mensajes con M. Venditti sobre escrituración de la planta, boletos firmados con el comprador y modificaciones propuestas.	0,5
08/07/2023	Magdalena Venditti	Revisar escritura de venta de Avellaneda, analizar resp. ambientales y por Registro de Inmuebles derruidos, agregar cambios a escritura y comentarios. Audios con V. Valenti, mensajes con M. Hierro. Revisar boletos, resp. e indemnidades.	5,0
09/07/2023	Magdalena Venditti	Agregar modificaciones a escritura de venta, preparar mail con comentarios, revisión de puntos sobre evicción y vicios ocultos y mail a Molinos.	1,5
09/07/2023	Mariana Hierro	Ver escritura y boletos. Reunión con M. Venditti por modificaciones y propuestas para escrituración.	1,5
10/07/2023	Mariana Hierro	Mensajes con M. Venditti por revisión de modificaciones a escritura de venta de Avellaneda	0,25
10/07/2023	Magdalena Venditti	Revisar comentarios de Aixa Sureda a Escritura de compraventa de Avellaneda.	0,5
10/07/2023	Magdalena Venditti	Reunión por revisión de escritura de venta de Avellaneda con MRP, G. Fornieles y Aixa Sureda. Revisar texto final enviado por Vicki y enviar mail con comentarios finales.	2,75
10/07/2023	Magdalena Venditti	Revisar Acuerdo Complementario a Escritura Enviado por Comprador Avellaneda. Conv. telef. con V. Valenti	4,5
11/07/2023	Magdalena Venditti	Revisar versión de Acuerdo Complementario enviado por Aixa Sureda y reunión con V. Valenti y A. Sureda sobre revisión de Acuerdo Complementario. Mensajes con V. Valenti y conv. telef. desde escribanía.	2,75
11/07/2023	Magdalena Venditti	Reunión con Vicki y A. Sureda para revisión final para envío al Comprador de Acuerdo Complementario.	0,75
11/07/2023	Mariana Hierro	Mensajes con M. Venditti por revisión de modificaciones a escritura de venta de Avellaneda según modificaciones de A. Sureda y V. Valenti	0,5
12/07/2023	Mariana Hierro	Revisar acuerdo final propuesto por comprador, complementario a boletos y comentarios a M. Venditti.	1,75
12/07/2023	Magdalena Venditti	REvisión de nuevas versiones finales de acuerdos complementarios, reuniones con V. Valenti y A. Sureda, Conv. telef. con V. Valenti y reunión con M. Hierro sobre ultimas revisiones y cambios a estos acuerdos complementarios de cara a las resp. e indemnidades ambientales.	3,0
17/07/2023	Magdalena Venditti	Revisar documentos y mail a enviar a Sommer por tareas de remediación y respuesta a mail de V. Valenti. Revisar mail de Joaquín sobre Inmuebles derruidos y techado edificio ladrillero y respuesta a Joaquín.	0,75
17/07/2023	Magdalena Venditti	Revisar y guardar Acuerdos finales firmados enviados por A. Sureda.	0,25
21/07/2023	Magdalena Venditti	Ver con M. Hierro oportunidad de informar venta de inmueble en expedientes administrativos. Revisar nota enviada por Joaquín y enviar mail con comentarios.	0,5
21/07/2023	Mariana Hierro	Ver con M. Venditti conveniencia de informar venta de inmueble en expedientes administrativos.	0,25
24/07/2023	Magdalena Venditti	Revisar notas a Mun. Avellaneda por Carpetas técnicas, rev. expte. de aprobación demolición. Mail a Joaquín con recomendaciones sobre la presentación de cambio de titularidad.	0,75