



## VENDITTI HIERRO QUINTEROS

ABOGADOS • DERECHO AMBIENTAL

### DETALLE DE LIQUIDACION #000681

Cliente: Molinos Río de la Plata

Fecha Generación: 11-07-2023

Fecha Liquidación: 30-06-2023

Observaciones:

#### RESUMEN GENERAL

Concepto	Fecha	Honorarios	Gastos	Subtotal
Planta Avellaneda		323750,00	0	323750,00
		<b>323.750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>323.750,00</b>

#### DETALLE PARA ASUNTOS CON TARIFAS POR HORAS

Detalle por profesional

Profesional	Categoría	Horas	Tarifa HH	Subtotal
Magdalena Venditti	Socio	15,75	20000,00	315000,00
Mariana Hierro	Socio	0,25	20000,00	5000,00
Victoria Arrocaín	Abogado	0,25	15000,00	3750,00
				<b>323.750,00</b>

Detalle de Horas

Fecha	Profesional	Descripción	Horas
06/06/2023	Magdalena Venditti	Mensajes con Joaquín por Expte. mencionado por comprador en CD sobre Expte. municipal 1-64292/19.	0,25
07/06/2023	Magdalena Venditti	Buscar antecedentes Expte. 1-64292/2019, revisar CD de Comprador Avellaneda enviada por Joaquín, enviar mail a Joaquín con info. del Expte., de las aprobaciones de demolición, status y obligaciones frente al comprador.	1,75
08/06/2023	Magdalena Venditti	Revisar antecedentes -Boletos de compraventa, presentación de finalización de tareas y propuesta de monitoreo y ubicación de pozos- y preparar Acuerdo de Ingreso al predio de Avellaneda por parte de Molinos para realizar monitoreo y cualquier tarea adicional que se determine.	3,0
08/06/2023	Mariana Hierro	Mensajes con M. Venditti por acuerdo de ingreso para tareas de remediación y gestión de residuos especiales e inscripción en el Min de Ambiente para generación de manifiestos.	0,25
09/06/2023	Magdalena Venditti	Preparar acuerdo de acceso a la planta por parte de Molinos para monitoreo de pozos y cualquier acción posterior que se determine.	2,5
12/06/2023	Magdalena	Preparar borrador de acuerdo de ingreso a inmueble de Avellaneda por parte del comprador y enviar a	1,75

	Venditti	Joaquín, Victoria y Carla. Mensajes con Carla sobre pozos de monitoreo.	
12/06/2023	Magdalena Venditti	Mensajes con Joaquín y con Carla sobre Exptes. abiertos Avellaneda para detallar a comprador.	0,25
13/06/2023	Magdalena Venditti	Revisar Acuerdo de ingreso al inmueble de Avellaneda con comentarios de Carla, mensajes con Carla por generación y disposición de residuos del monitoreo y preparar cambios a borrador de acuerdo de ingreso.	1,25
13/06/2023	Magdalena Venditti	Revisar enmienda a los boletos. Mensajes con Vicki. Mail a Vicki y Joaquín. Mail a Carla por posibilidad de destrucción de pozos en Acuerdo de Acceso.	1,5
14/06/2023	Magdalena Venditti	Conv. telefonica con V. Valenti sobre enmienda contrato venta Planta y sobre Expte. municipal de demolición y averiguaciones sobre carpetas técnicas relativas a estos trabajos. Enviar mail a V. Valenti con mención a Expte. del 2019 sobre demolición e informe técnico de las tareas de reposición de techo en edificio ladrillero.	0,5
15/06/2023	Magdalena Venditti	Comunicación con J. Carlos Castañares, inspector Avellaneda, por consultas por Expte. demolición y Carpetas técnicas. Mensaje con V. Valenti por este tema y por plano de pozos. Coordinar llamados a Mesa de entradas de la Municipalidad de Avellaneda por consultas Expte. 1-64292/19.	0,75
15/06/2023	Victoria Arrocaín	Llamadas telefónicas al Municipio de Avellaneda para consulta de Expte 1-64292/19 a pedido de M.Venditti.	0,25
16/06/2023	Magdalena Venditti	Revisar notificación del Ministerio de ambiente sobre el plan de monitoreo e informe de avance presentado en mayo/23 y mensajes con C. Marciale.	0,75
23/06/2023	Magdalena Venditti	Mensaje a Inspector Castañares de Obras Part. de Avellaneda sobre presentación de información de demolición y techado y Expte. de demolición. Revisar respuesta.	0,25
27/06/2023	Magdalena Venditti	Mensajes a Juan Carlos Castañares, inspector de Obras Particulares de Avellaneda, por Carpetas técnicas e info. sobre demolición y techado presentada y relación con Expte. de demolición.	0,25
28/06/2023	Magdalena Venditti	Mail a Carla por resultados monitoreos. Revisar compromiso de techado edificio ladrillero. Mail a V. Valenti y Joaco sobre avances con comprador y tareas de techado.	0,5
29/06/2023	Magdalena Venditti	Mails con Carla Marciale por resultados de muestreo trimestral.	0,25
30/06/2023	Magdalena Venditti	Mail con Vicki por estado de negociación con Sommer y por inicio tareas de techado, mensajes con Carla Marciale por próximo monitoreo de fase libre y nivel de la napa freática y resultados del monitoreo realizado.	0,25