



DETALLE DE LIQUIDACION #000663

Cliente: Molinos Río de la Plata

Fecha Generación: 21-06-2023

Fecha Liquidación: 31-05-2023

Observaciones:

RESUMEN GENERAL

Concepto	Fecha	Honorarios	Gastos	Subtotal
Planta Avellaneda		244000,00	4752,12	248752,12
		244.000,00	4.752,12	248.752,12

DETALLE DE GASTOS

Fecha	Asunto	Descripcion	Moneda	Total
04-05-2023	Planta Avellaneda	Reunión Molinos-Viáticos Avellaneda Ida \$ 2366,41 Vuelta \$ 2385,71	ARS	4752,12
				4.752,12

DETALLE PARA ASUNTOS CON TARIFAS POR HORAS

Detalle por profesional

Profesional	Categoría	Horas	Tarifa HH	Subtotal
Magdalena Venditti	Socio	12,00	20000,00	240000,00
Bahiana Ávalos	Pasante	0,5	8000,00	4000,00
				244.000,00

Detalle de Horas

Fecha	Profesional	Descripcion	Horas
02/05/2023	Magdalena Venditti	Mail por respuesta a Acta de Inspección de Municipalidad de Avellaneda.	0,25
03/05/2023	Magdalena Venditti	Mensajes con Carla Marciale sobre tareas de demolición en Avellaneda, revisar mails de Gregorio, ajustar texto y preparar versión final de nota de respuesta a Acta de Inspección de Obras Particulares, enviar mail. Conv. telef. con V. Valenti, cambios a versión final informando escritura y compromiso de comprador, mail a V. valenti.	1,25

04/05/2023	Magdalena Venditti	Ida a Municipalidad de Avellaneda y a Dirección de Catastro y Obras Particulares, presentar respuesta a requerimiento de inspección del 12/4, averiguaciones previas sobre donde hacer la presentación, mensajes con Inspector Castañares, mail a Molinos con constancia de presentación.	3,0
04/05/2023	Bahiana Ávalos	Averiguaciones para presentación de nota de respuesta a inspección. Comunicación con mesa de entradas de municipalidad de Avellaneda y con Dir. de obras particulares.	0,5
05/05/2023	Magdalena Venditti	Mail a Joaquín sobre documento enviado por Brookling sobre tareas de demolición, respuesta en ref. al Expte. en cuestión, a las tareas comprometidas y a la Ord. que establece obligaciones ref. al plan maestro presentado por el comprador.	0,25
15/05/2023	Magdalena Venditti	Revisar y preparar cambios a nota dando cumplimiento a art. 3 de Disp. 1252/23 que aprobó remediación y autorizó monitoreo semestral. Mail a Carla Marciale. Revisar propuesta de monitoreo aprobada.	1,0
17/05/2023	Magdalena Venditti	Mensajes con Carla Marciale por informe de avance remediación y visita a Avellaneda para relevamiento de pozos.	0,25
18/05/2023	Magdalena Venditti	Mensajes con Carla Marciale por visita a planta para relevamiento de pozos y primer muestreo y por primer informe de avance pos remediación.	0,25
22/05/2023	Magdalena Venditti	Revisar agregados de Carla Marciale a Primer informe de Avance luego de la remediación. Chequear plazos con autorización de tareas y mail a Carla con comentarios sobre este punto.	0,5
23/05/2023	Magdalena Venditti	Mensajes con Carla por presentación de primer informe de avance, revisar aprobación final de tareas y Res. 95 para verificar la obligación de que la empresa remediadora rubrique los resultados de los monitoreos. Mail a Ministerio de Ambiente consultando este punto.	1,0
23/05/2023	Magdalena Venditti	Preparar versión a presentar, ubicación de Expte. y presentación por mail de primer informe de Avance posterior a aprobación final de tareas de remediación.	0,75
24/05/2023	Magdalena Venditti	REvisar y responder correo de area remediación de Ministerio de Ambiente sobre consulta sobre empresa que controla el monitoreo y mensaje a Carla Marciale.	0,25
29/05/2023	Magdalena Venditti	Mail a Carla con Constancia de presentación de informe de Avance Avellaneda, mensaje a Joaquin sobre respuesta a consulta sobre visita a Avellaneda por revisión de pozos.	0,25
31/05/2023	Magdalena Venditti	Ida a planta Avellaneda con C. Marciale por inicio de toma de muestras de pozos de monitoreos post remediación.	2,0
31/05/2023	Magdalena Venditti	Mail a V. Valenti y Joaquín por documento a firmar con comprador que detalle los pozos que se deben monitorear, la autorización de ingreso y la obligación de conservarlos. Mail a Carla por tema residuos. Respuesta a mail de Joaquin sobre monitoreo. Revisar respuesta de Joaquin sobre estado de avance de negociaciones con comprador y techado de edificio ladrillero.	0,5
31/05/2023	Magdalena Venditti	Mail y mensajes con Carla sobre documento de propuesta de plan de monitoreo pos remediación. REvisar presentaciones al Ministerio y enviar a Carla.	0,5