



## VENDITTI HIERRO QUINTEROS

ABOGADOS • DERECHO AMBIENTAL

### DETALLE DE LIQUIDACION #000639

Cliente: Molinos Río de la Plata

Fecha Generación: 17-05-2023

Fecha Liquidación: 30-04-2023

Observaciones:

#### RESUMEN GENERAL

Concepto	Fecha	Honorarios	Gastos	Subtotal
Planta Avellaneda		461250,00	0	461250,00
		<b>461.250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>461.250,00</b>

#### DETALLE PARA ASUNTOS CON TARIFAS POR HORAS

Detalle por profesional

Profesional	Categoría	Horas	Tarifa HH	Subtotal
Magdalena Venditti	Socio	27,50	13000,00	357500,00
Mariana Hierro	Socio	1,25	13000,00	16250,00
Victoria Arrocaín	Abogado	8,75	10000,00	87500,00
				<b>461.250,00</b>

Detalle de Horas

Fecha	Profesional	Descripción	Horas
04/04/2023	Magdalena Venditti	REvisar acta de inspección de la Municipalidad de Avellaneda y buscar en antecedentes el expte. mencionado en el acta (Expte. CT 4039/40/41/42), mensajes con Joaquín M. Lezcano.	0,5
04/04/2023	Magdalena Venditti	Conv. telef. con V. Valenti, llamados a Obras particulares y a mesa de entradas de la Mun. de Avellaneda por información de Exptes. de Obras Particulares - Acta de Inspección y por oficina en donde se encuentra el Expte. de REGistro de Inmuebles Baldíos. Mail a V. Valenti, Federico, Joaquín y Carla.	0,75
04/04/2023	Magdalena Venditti	Conv. Telef. con M Hierro sobre Acta de Inspección Avellaneda y constancia formal de comunicación en 24 hs de acuerdo a intimación de acta para nueva inspección de la Dir. de Obras Particulares.	0,25
04/04/2023	Mariana Hierro	Reunión con M. Venditti en relación a inspección de la municipalidad por inclusión del predio en el registro de inmuebles baldíos, intimación a tomar contacto para coordinar fecha de inspección y pasos a seguir.	0,25
05/04/2023	Magdalena Venditti	Conv. telef. con la Obras Particulares de la Municipalidad de Avellaneda por coordinación de nueva visita a planta el miércoles 12/4 por tareas de demolición y retiro de techos tramitadas oportunamente. Conv. telef. con V Valenti, mensajes con Carla Marciale, mensajes con Joaquín. Mail a Molinos con fecha para nueva inspección y lo conversado con la municipalidad.	0,75

05/04/2023	Magdalena Venditti	Revisar mails enviados por Carla Marciale, buscar antecedentes memoria técnica demoliciones presentadas en Avellaneda y revisar Expte. de Registro de Inmuebles Baldíos del que surge permiso de demolición del 7/9/21, mensajes con Joaquín y mails con Molinos.	1,0
05/04/2023	Magdalena Venditti	Mensajes con Carla sobre monitoreos e informe de avance por monitoreo pos remediación a presentar al Ministerio de Ambiente.	0,25
10/04/2023	Magdalena Venditti	Revisar antecedentes de intercambios con Municipalidad de Avellaneda por aprobación demolición y ordenanzas enviadas por Sommer por bienes a preservar para reunión de hoy.	1,0
10/04/2023	Magdalena Venditti	Reunión por inspección de Municipalidad de Avellaneda -Dir. de Obras Particulares- a la Planta el miércoles 12/4 por tareas de demolición aprobadas.	1,25
10/04/2023	Mariana Hierro	Reunión con M. Venditti por inspección a planta del día miércoles, documentación para tener en planta en función del recurso presentado por tema terreno baldío.	0,25
10/04/2023	Magdalena Venditti	Revisar Código de Ordenamiento Urbano para ver obligación de mantenimiento de veredas, reunión con V. Arrocaín. Revisar ord. fiscal por tema tasa conversado con Joaquín. Revisar Anexos de Recurso sobre constancias de servicios de mantenimiento, agua, espacios verdes etc. para tener el día de la inspección.	1,5
10/04/2023	Victoria Arrocaín	Averiguaciones para M. Venditti sobre código de edificación, residuos y pago de tasas de planta Avellaneda.	1,75
11/04/2023	Magdalena Venditti	Mensajes con Joaquín por tasa por servicios generales cobrada en Avellaneda, revisar tasas liquidadas por la municipalidad por servicios generales, preparar escrito de pago bajo protesto. Revisar efectos suspensivos de la presentación del recurso y argumentos. Revisar base imponible -según ordenanza cuestionada- para el cálculo del incremento del 50%. Conv. telef. con Joaquín sobre conversación con el municipio sector tasas y sector de recategorización. Evaluar alternativas de acción. Reunión con M. Hierro sobre planteo de suspensión de efectos del acto administrativo y base de cálculo de la tasa liquidada.	4,5
11/04/2023	Mariana Hierro	Reunión con M. Hierro sobre pago de tasa bajo protesto, planteo de suspensión de efectos del acto administrativo y base de cálculo de la tasa liquidada por la Municipalidad de Avellaneda.	0,5
11/04/2023	Magdalena Venditti	Revisar resumen preparado por V. Arrocaín sobre disposiciones del Cod. de Ordenamiento Urbano y Edificación y de la Ord. Fiscal y Ord. Impositiva sobre obligación de mantenimiento de veredas y sobre retiro de residuos en Avellaneda. Enviar mail a Molinos con obligaciones en relación a estos aspectos.	1,5
11/04/2023	Victoria Arrocaín	Averiguaciones para M. Venditti sobre código de edificación, residuos y pago de tasas de planta Avellaneda.	2,0
12/04/2023	Magdalena Venditti	Inspección en Planta Avellaneda por parte de la Municipalidad y preparar mail con resumen de la inspección, puntos señalados en la recorrida y acta de inspección y pasos a seguir.	3,75
14/04/2023	Magdalena Venditti	Reunión con Damián Jaureguiberry y Joaquín Martínez Lezcano sobre inspección Avellaneda por trámite demolición y planos y presentación en respuesta a inspección y sobre pago de tasas y acreditar bajo protesto.	0,5
17/04/2023	Magdalena Venditti	Mensaje a Juan Carlos Castañares (Municipio Avellaneda) por pedido de informe técnico de inspección del miércoles 12/4. Mensajes con Carla Marciale, reunión con M. Hierro. Revisar informe técnico enviado por Carlos Castañares, preparar mail, enviar a Molinos.	1,25
17/04/2023	Magdalena Venditti	Mensajes con Carla por visita a planta avellaneda para evaluar estado y ubicación de pozos.	0,25
17/04/2023	Mariana Hierro	Ver con M. Venditti resultado de inspección, informe de inspector y si envió implica notificación.	0,25
18/04/2023	Magdalena Venditti	Reunión por nota de respuesta a Municipio de Avellaneda en relación a Acta de Inspección del 12/4 y a tareas de demolición concluidas y techado de techo de edificio ladrillero.	1,0
18/04/2023	Magdalena Venditti	Coordinar con Victoria Arrocaín revisión de Ordenanzas Avellaneda para identificar obligación de mantener patrimonio histórico - edificio ladrillero y cómputo de plazos de 15 días para dar respuesta según ordenanza de procedimiento municipal. Mensajes con VA por zonas de ordenanza de recategorización - ver ubicación Zona 1 en plano y ver ubicación edificio en google, para identificar zona afectada como patrimonio histórico - edificio ladrillero. Revisar respuesta de VA sobre plazo para responder inspección y mail a Molinos.	1,0
18/04/2023	Victoria Arrocaín	Búsqueda de información en Ordenanzas para M. Venditti (respecto acta de inspección realizada a planta Avellaneda) sobre preservación de patrimonio histórico, identificación de edificio ladrillero y silos.	1,75
19/04/2023	Magdalena Venditti	Mensajes con Joaquín M. Lezcano por escrito de pago bajo protesto de tasa por servicios generales. Reenviar escrito.	0,25
19/04/2023	Magdalena Venditti	Reunión con V. Arrocaín sobre Ordenanzas Avellaneda, Averiguaciones sobre su vigencia y alcances sobre protección de patrimonio histórico. Revisar resumen de Ordenanzas, Cód de Planteamiento y Zonificación de Avellaneda y preparar mail con detalle de ordenanzas obligaciones y alcances.	2,25

19/04/2023	Victoria Arrocaín	Búsqueda de información sobre "Bienes de Interés Patrimonial" en el Municipio de Avellaneda (Ordenanza N°8998/92), comparación y análisis de información de Ordenanza N° 28208/18 (Identificación de plano de zonificación con sitios declarados como Patrimonio), Código Urbano de Planeamiento y Ordenanza N° 23763/11 (Arquitectura de las fachadas históricas de Avellaneda). Además, búsqueda de fallo "Municipalidad de Berazategui c/ Molinos Río de la Plata S.A. s/ apremio". CSJN. 27-sep-2018.	2,75
20/04/2023	Magdalena Venditti	Mensajes con Carla por monitoreo en Avellaneda, estado de pozos y presentación para cumplir con informe de avance requerido en el acto de aprobación del final de tareas.	0,25
24/04/2023	Magdalena Venditti	Mensajes con Joaquín por ordenanza municipal de rezonificación y presentación de respuesta a acta de inspección por parte del municipio.	0,25
25/04/2023	Magdalena Venditti	Revisar antecedentes presentaciones de memoria técnica y modificaciones por demolición y retiro de techos y tanques y preparar nota a municipalidad en respuesta a acta de inspección del 12/4/23	1,5
25/04/2023	Victoria Arrocaín	Búsqueda de información sobre autoridades de Avellaneda (para contestación de Acta de Inspección) solicitado por M. Venditti.	0,5
27/04/2023	Magdalena Venditti	Preparar texto de nota de respuesta a inspección municipalidad por tareas demolición y techado. Mensajes con Joaquín sobre monitoreo en Avellaneda Mensajes con Carla sobre primer informe de avance a presentar en el Ministerio de Ambiente.	2,0