



VENDITTI HIERRO QUINTEROS

ABOGADOS • DERECHO AMBIENTAL

DETALLE DE LIQUIDACION #000190

Cliente: DuPont Argentina SRL

Fecha Generación: 10-08-2021

Fecha Liquidación: 31-07-2021

Observaciones:

RESUMEN GENERAL

Concepto	Fecha	Honorarios	Gastos	Subtotal
Mercedes		231875,00	0	231875,00
		231.875,00	0,00	231.875,00

DETALLE PARA ASUNTOS CON TARIFAS POR HORAS

Detalle por profesional

Profesional	Categoría	Horas	Tarifa HH	Subtotal
Magdalena Venditti	Socio	36,25	5300,00	192125,00
Mariana Hierro	Socio	7,50	5300,00	39750,00
				231.875,00

Detalle de Horas

Fecha	Profesional	Descripción	Horas
05/07/2021	Magdalena Venditti	Revisar antecedentes de informes URS y aprobación de cierre de OPDS en relación a situación del agua subterránea en el sitio, atenuación natural de compuestos y análisis de riesgo. Reunión con M. Hierro Y preparar puntos de contrato por cuestiones ambientales.	3,5
05/07/2021	Mariana Hierro	Responder correo de M. Fernández por contrato planta Mercedes. Revisar con M. Venditti antecedentes y cláusulas a tener en cuenta para elaboración de contrato de compra-venta.	1,25
06/07/2021	Magdalena Venditti	Revisar Análisis de Riesgo y antecedentes ambientales ex Planta lycra para clausulas contractuales de responsabilidad ambiental	2,5
07/07/2021	Magdalena Venditti	Analizar Estudios Ambientales, resumir situacion ambiental del predio en función de estos estudios, revisar resultados monitoreo 2021 para preparar cláusulas contractuales de responsabilidad ambiental.	9,0
08/07/2021	Magdalena Venditti	Analizar antecedentes ambientales: estudios de monitoreo de 2010 en adelante preparar clausulas ambientales para acuerdo de compraventa.	5,5
09/07/2021	Magdalena Venditti	Preparar clausulas ambientales para boleto de compraventa, revisar compuestos de degradación de tetracloroetileno y opinión de la ADA en su ultimo proveído.	1,25
12/07/2021	Mariana	Revisar boleto de compra venta, cambios realizados por M. Venditti sobre cláusula ambiental. Realizar	2,5

	Hierro	modificaciones. Reunión con M. Venditti para redacción final de boleto, revisión de supuestos de responsabilidad en el futuro como consecuencia de las tareas de bombeo, distorsiones en los aspectos técnicos que puedan ser provocados por la actividad de construcción de inmuebles, futuro uso del recurso hídrico, posibles reclamos de terceros. Revisión y adaptación de cláusulas de indemnidad.	
12/07/2021	Magdalena Venditti	Preparar clausulas ambientales de boleto de compraventa de planta y reunión con M. Hierro.	3,25
13/07/2021	Mariana Hierro	Mensajes con M. Venditti sobre clausulas ambientales para venta de Planta Mercedes y cuestiones a tener en cuenta en relación a monitoreo y eventuales acciones en el recurso hídrico.	0,25
13/07/2021	Magdalena Venditti	Mensajes con M. Fernandez y M. Hierro sobre clausulas ambientales para venta de Planta Mercedes y cuestiones a tener en cuenta en relación a monitoreo y eventuales acciones en el recurso hídrico.	0,5
14/07/2021	Magdalena Venditti	Reunión con M. Fernandez, R. Buzzalino y M. Hierro sobre antecedentes y situacion ambiental de Planta Mercedes, para evaluar responsabilidad a asumir frente a comprador y pasos a seguir frente a organismos ambientales. Revisar informes antecedentes de ARCADIs, conv. telef. con M. Hierro sobre estos temas, Mail a M. Fernandez por Informe de la ADA al Municipio en relación a la opinión sobre la venta del predio y preparar resumen de puntos conversados en la reunión.	2,5
14/07/2021	Mariana Hierro	Reunión con M. Fernandez, R. Buzzalino y M. Venditti sobre cláusula ambiental de boleto de compra venta de la planta. Revisar con M. Venditti aspectos a modificar en el contrato	1,75
15/07/2021	Magdalena Venditti	Revisar informes técnicos enviados por Raúl Buzzalino de ARCADIS y presentación efectuada a ADA sobre propuesta de aumento de bacterias para estimular la atenuación natural, revisar Expte. del municipio e informes de OPDS y ADA en relación a la situación del recurso hídrico de la planta.	2,25
16/07/2021	Magdalena Venditti	Mails con M. Fernandez, mensajes con M. Hierro y con Raúl Buzzalino sobre coordinación de reunión por cuestiones técnicas recurso hídrico Mercedes y venta del predio al municipio.	0,25
16/07/2021	Mariana Hierro	Ver con M. Venditti aspectos pendientes para conversar en reunión sobre contrato por venta de predios de Mercedes y coordinación de reunión.	0,25
26/07/2021	Magdalena Venditti	REvisar intercambios entre municipio y ADA, opinión de C. Merodio de ADA, revisar mail de Raúl Buzzalino sobre situación frente a ADA, monitoreo y acciones futuras posibles y preparar mail con opinión respecto al punto a M. Fernandez y a R. Buzzalino.	1,0
27/07/2021	Magdalena Venditti	Preparar versión final de clausula 10 (Resp. ambiental) de boleto de venta Planta Mercedes, revisar información Expte. municipal e intercambios con ADA, revisar ubicación de parcelas, analizar restricciones, preparar mail con comentarios y preparar Anexos. Conv. telef. con M. Hierro.	4,75
27/07/2021	Mariana Hierro	Reunión con M. Venditti en relación a antecedentes enviados por R. Buzzalino sobre pedido de información de la Municipalidad de Mercedes a la ADA y respuesta. Revisión con M. Venditti. de cláusulas del contrato sobre prohibición de uso de agua.	1,5